

Stečajni upravitelj:

Darko Duspara,
Hercegovačka 82, Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. br. 7. St-446/2019

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Dužnik: Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o., OIB: 16676360494, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82

Rješenjem naslovnog suda od 14. prosinca 2022. 7 St-446/2019-54 razrješen je dosadašnji stečajni upravitelj Stjepan Kugler, OIB: 12448674443, Milna 739, Milna, na osobni zahtjev te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Podstrana, Hercegovačka 82. Zaključkom naslovnog suda 14. prosinca 2022. 7 St-446/2019-54 u točki II. naloženo je novom stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti na propisanom obrascu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj, naslovnom sudu podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda poslovnj broj St-189/2015 od 14. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak na dužnikom ANDREW HARVEY d.o.o., Bol, Vladimira Nazora 2, OIB: 02879354239. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Kugler, Milna.

Podneskom od 23. rujna 2019. imenovani stečajni upravitelj stavio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine, navodeći da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu i unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi nastavka postupka te tražbine vjerovnika.

Postupajući po navedenom naslovni sud je rješenjem poslovnog broja 7. St-446/2019-2 od 07. svibnja 2020. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe. Predmetnim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te različni i izlučni vjerovnici da podnesu obavijest o svom pravu također u roku od 30 dana od dana objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj je od dana donošenja rješenja o nastavku postupka otvorio žiro račun kod OTP Banke d.d., poslao prijedloge nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu za brisanjem zabilježbi spora koji se vodio pred Općinskim sudom u Supetru pod poslovnim brojem P-358/05, a koja zabilježba je bila upisana pod poslovnim brojem Z-1575/05 dana 30.06.2005., te izradio predračun troškova stečajnog postupka.

U nastavljenom postupku održano je dana 08. srpnja 2020. ispitno ročište na kojem je ispitana jedina prijavljena tražbina i to vjerovnika drugog višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487 u iznosu od 7.304,30 kuna. Predmetna tražbina je utvrđena rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7. St-446/2019-16 od 09. srpnja 2020.

Na ispitnom ročištu održanom 08. srpnja 2020. utvrđena je imovina dužnika koja se sastoji od nekretnina označenih kao čest.zem. 1413/20 oznake PŠ., površine 340 m² i čest.zem. 1413/21 oznake PŠ. Površine 350 m², ukupno 690 m², upisane u Z.U. 982 K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

U međuvremenu je, a nakon održanog ispitnog ročišta, naknadno pronađen darovni ugovor od 07.07.2010., a kojim je dužnik kao obdarenik stekao nekretninu oznake čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m² upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar. Predmetni ugovor je uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dostavljen sudu radi provedbe. Uknjižba prava vlasništva je provedena rješenjem posl. br. Z-35321/2020 od 17.03.2021, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Na nekretninama označenim kao čest.zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m² i čest.zem. 1413/21 oznake P.Š. Površine 350 m², ukupno 690 m², upisane u Z.U. 982 K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, bilo je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.853,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a na temelju Rješenja posl. br. Ovr-62/09 Općinskog suda u Supetru od 27. travnja 2009. Predmetni postupak osiguranja je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru posl. br. PU OVR-79/20 od 13. svibnja 2021., te je navedenim rješenjem naloženo brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske. Brisanje založnog prava je izvršeno rješenjem posl. br. Z-2833/2022, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, od 28. listopada 2022.

Kako je na temelju utvrđene imovine dužnika izvjesno da će se iz iste moći namiriti troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika viših isplatnih redova naslovni sud je rješenjem poslovni broj 7 St-446/2019-26 pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Dana 02. veljače 2022. održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana prijavljena tražbina nižeg isplatnog reda i to vjerovnika Andrew Gavin Hrvey u iznosu od 1.360.000,00 kuna, a za koju se stečajni upravitelj izjasnio da je priznaje u iznosu od 1.053.158,04 kune dok je osporava za iznos od 306.841,96 kuna, uz obrazloženje kako

taj iznos premašuje iskazanu kupopordajnu cijenu. Rješenjem naslovnog suda posl. br. 7 St-446/2019-42 od 02. veljače 2022. utvrđena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387 u iznosu od 1.053.158,04 kune dok je za više traženi iznos od 306.841,96 kuna tražbina navedenog vjerovnika osporena te je isti upućen pokrenuti parnicu. Prema dosadašnjim saznanjima stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda nije pokrenuo parnicu za osporeni iznos slijedom čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

Na nekretninama u vlasništvu dužnika brisane su sve zabilježbe izuzev zabilježbi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe te zabilježbe odbijenog prijedloga radi upisa građevinske dozvole za čest. zem. 1413/20 i čest. zem. 1413/21 upisane pod poslovnim brojem Z-37856/2020 i Z-26578/20.

Dana 12.09.2022. stečajni upravitelj je naslovnom sudu dostavio procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Agencija Mijanović, 08. veljače 2022.

Nastavno na prethodna utvrđenja imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake PŠ., površine 340 m2, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;
- čest. zem. 1413/21 oznake PŠ., površine 350 m2, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju;
- čest. zem. 1413/16 oznake PUT, površine 154 m2, upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.

Predmetne nekretnine čine jednu cijelinu te se ih dužnik posjeduje bez tereta. Prema dostavljenom elaboratu vrijednost navedenih nekretnina iznosi 212.490,58 EUR.

Slijedom navednog stečajni upravitelj će uz podnošenje ovog izvješća predložiti sudu zakazivanje skupštine vjerovnika radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina te određivanja uvjeta i načina prodaje.

U Podstrani, 03.01.2023.

Stečajni upravitelj

Prilog:- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika